

## 米子市美術館 清掃作業基準仕様書

この仕様書は、米子市美術館における清掃作業の大要を示すものであり、現場の実状に応じ軽微な事項は、本書に記載のない事項であっても、美観または建物の管理上必要と認められた作業は、契約金額の範囲内で実施するものとする。

### (1) 一般的事項

受託者は体力、技術、責任において問題が無く、本書で求める業務を十分遂行できる清掃作業員を厳選して配置すること。なお作業の実施にあたっては、次の各項に留意すること。

- 1 建物、展示作品、工作物及び機械器具等に毀損を発見したとき又は損害を与えたときは、直ちに美術館職員に報告し、その指示を受けること。
- 2 公共施設であることを認識し、美術館の業務に支障を与えないこと。
- 3 来館者等に対して不快感を与えるような言動をさせないこと。
- 4 塵芥を飛散させないこと。
- 5 火気には特に留意し、引火性物質は絶対に使用しないこと。
- 6 作業終了後は、指定した場所に機具、資材等を整理して格納するものとし、不衛生な処置を取らないこと。
- 7 清掃作業員であることが判別できるよう一定の制服を着用させること。
- 8 その他、労働基準法に違反する作業を要求しないこと。

### (2) 作業概要

作業は、次の各項により行う。

#### 1 作業日

原則、別紙「行事予定表」に記載する令和5年4月1日から令和6年3月31日までの休館日（特別共催展「大広重展 ～東海道五拾三次と雪月花 叙情の世界～」、「米子市美術展覧会」、「鳥取県美術展覧会」の会期中は休館日なし）と年末年始休館期間（令和5年12月29日から令和6年1月3日まで）及び臨時休館期間（令和6年1月14日から令和6年1月16日まで、令和6年3月29日から3月30日まで）を除き、毎日実施すること。

#### 2 作業時間

原則、午前8時から午前10時までとする。但し、特別共催展「大広重展 ～東海道五拾三次と雪月花 叙情の世界～」、「米子市美術展覧会」、特別企画展「井田幸昌展」、「鳥取県美術展覧会」会期中については午前8時から正午までとする。

#### 3 日常業務

毎日行う清掃及び必要に応じ常時行う作業をいう。

#### 4 定期清掃

指定する日に定期的に行う作業をいう。なお作業日時については、事前に美術館の担当者との連絡調整を図ること。

#### 5 特別作業

契約外の作業で別途見積書による日常清掃、定期清掃以外の作業をいう。

### (3) 使用材料

作業に使用する材料はすべて品質良好なもので、素地を傷めることなく、美観を保つものとする。

### (4) 日常清掃作業内容

- 1 普通手の届く範囲に塵を認めた場合、はたきを使用し入念に塵払いをすること。
- 2 カーペットは電気掃除機を使用し、Pタイル等はダストモップを使用し、備品類で容易に移動できるものは移動して入念に行うこと。またPタイル等に汚れが残ったときは、固く絞ったモップで水拭きする。
- 3 手すり等は、雑巾で乾拭きすること。
- 4 便器、洗面器及びその周辺は、実状に応じて洗浄し、定期的に薬液で掃除すること。
- 5 茶殻、吸殻等は、所定の場所に捨て、容器は見苦しくないよう手入れすること。
- 6 トイレの隔壁、扉等は、雑巾で水拭きすること。
- 7 トイレトペーパーは随時取り替え、補充すること。

### (5) 定期清掃作業内容

(ワックス剥離洗浄、ワックス塗布、ガラスクリーニング)

- 1 椅子やカウンター等什器備品等の移動を行い、床面を十分に清掃、除塵する。
- 2 適正に希釈した剥離剤をむらなく塗布し、床磨き機で洗浄後、発生した汚水を除去する。剥離状況を点検し、不十分箇所については再剥離作業を行い、乾燥させる。
- 3 ワックスを塗り残しや塗りむらのないように塗布する。
- 4 椅子やカウンター等移動させた什器備品を元どおりに復元する。
- 5 ガラスは、洗剤等を用いて、汚れのないように拭き取る。但し、ホールのガラスウォール及び自動ドア内側については、紫外線防止用の塗装を施しているため、洗剤等を使用せず乾拭きを行うこと。
- 6 その他、場所と材質に応じて、一般的事項を留意し適正な方法で行うこと。



令和5年度 米子市美術館 清掃基準仕様表

場 所	1階																	2階					玄関前	外周リ	喫茶室			
	荷解室		エレベーター	第1展示室	第2展示室	廊下	女子トイレ	男子トイレ	多機能トイレ	授乳室	控室	応接室	事務室	更衣室	湯沸室	ホール	玄関	階段	廊下	第3展示室	第4展示室	第5展示室				ホール		
仕 様	主な材質		Pタイル	モルタル	Pタイル	Pタイル	Pタイル	Pタイル	磁器タイル	磁器タイル	磁器タイル	Pタイル	Pタイル	カーペット	カーペット	Pタイル	Pタイル	Pタイル	磁器タイル	Pタイル	Pタイル	Pタイル	Pタイル	Pタイル				
床掃き掃除	随	随	随	随	随	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日					1/日	1/日	1/日	随	1/日	1/日	随	随	随	1/日			
床水拭き							1/日	1/日	1/日																			
掃除機がけ																1/日	1/日											
マット清掃	随																		1/日									
ドア金具類	随			随	随	随	随	随	随	随		随	随					随	随		随	随	随	随				
鏡・ガラス拭き			随		随		随	随	随			随	随					随	1/日	随	随							
照明器具を含む備品・什器拭き													随					随	随									
紙屑等処理	随					1/日								1/日			1/日	1/日							1/日			
窓台除塵	随												随	随				随										
手すり清掃			随						随	随									1/日						1/日			
茶殻処理																	1/日											
衛生陶器洗浄							1/日	1/日	1/日																			
汚物処理							1/日	1/日	1/日																			
トイレトペーパー 石鹼水補充							随	随	随																			
掃き掃除																										1/日	随	
散水																											随	
除草・芝刈																											随	
床面ワックス剥離・塗布	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年					2/年	2/年			2/年	2/年	2/年		2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年			
ガラスクリーニング													2/年	2/年			2/年	2/年							2/年			2/年
壁面汚れ落とし	随																随								随			
床面積(m <sup>2</sup> )	60.76	36.28	4.90	173.15	235.96	15.00	13.08	13.08	6.16	7.00	3.36	20.63	78.97	5.51	6.65	166.44	18.90	34.80	16.50	163.12	326.69	75.08	81.38	14.00	663.21	63.00		
ガラス面積(m <sup>2</sup> )													5.17	7.20			92.76	15.84										77.56

※外周りには創作広場を含む。 ※上記以外にも目立つ汚れについては、随時清掃することとする。

# 米子市美術館 館内見取図

